



PARLAMENTUL ROMÂNIEI



SENAT

**Comisia economică,
industrii și servicii**
Nr.XX/32/21.03.2007

RAPORT

la propunerea legislativă privind vânzarea de către Societatea Feroviară de Turism „S.F.T.- C.F.R.” actualilor chiriași a locuințelor de serviciu

Comisia economică, industrii și servicii a fost sesizată cu adresa nr.**L.79/2007** pentru dezbateră în fond a propunerii legislative inițiată de domnii deputați: Adrian Moisoiu – PRM, Mircea Purceld – PRM, Petre Movilă – PD, Aurelia Vasile – PSD, Radu Moldovan – PSD, Petru Călian – PC, Cornel Știrbeț – PNL, Gheorghe Gabor – PNL, Giurgiu Mircia – Independent.

Prezenta propunere legislativă are ca obiect de reglementare vânzarea de către Societatea Feroviară de Turism „S.F.T.- C.F.R.” a locuințelor de serviciu actualilor chiriași, având în vedere că, potrivit expunerii de motive, aceste imobile, care sunt vechi și necesită reparații nu mai pot căpăta altă destinație decât cea de locuințe.

Potrivit propunerii legislative, titularii contractelor de închiriere care dețin locuințe de serviciu în baza unui contract valabil încheiat, pot cumpăra o singură locuință, cu plata integrală sau în rate.

Au fost analizate avizul favorabil al Consiliului Legislativ și punctul de vedere al Guvernului.

Cu majoritate de voturi Comisia a hotărât **respingerea propunerii legislative** pentru următoarele considerente:

- Societatea Feroviară de Turism „S.F.T.- C.F.R.” – nu deține în patrimoniu locuințe de serviciu;
- Prin această inițiativă s-ar crea un cadru legal discriminatoriu prin vânzarea numai de către o societate aflată sub autoritatea Ministerului

Transporturilor, Construcțiilor și Turismului a locuințelor, actualilor chiriași;

- Nu este oportună intervenția prin lege într-un domeniu care, în baza garanțiilor din cuprinsul legii fundamentale, este guvernat de autonomia de voință a operatorilor economici.

- În conformitate cu prevederile art.2 alin.(8) din Hotărârea Guvernului nr.1227/2003 privind înființarea Societății Feroviare de Turism SFT-CFR prin divizarea parțială a Societății de Administrare a Activelor Feroviare „SAAF” – SA, SFT-CFR, pe perioada în care statul este acționar majoritar, poate vinde active din patrimoniul său persoanelor fizice sau juridice de drept privat, la inițiativa consiliului de administrație, cu acordul Ministerului Transporturilor, Construcțiilor și Turismului, cu mandatarea reprezentanților săi în adunarea generală a acționarilor. Vânzarea se poate face numai în cazul în care nu este afectată privatizarea SFT-CFR sau înstrăinarea unui activ în integralitatea sa.

Față de cele prezentate propunem plenului Senatului, pentru dezbateră și aprobare, **raportul de respingere**, adoptat de comisie.

În raport cu obiectul de reglementare proiectul de lege face parte din categoria legilor ordinare și urmează să fie votat potrivit prevederilor art.76 alin.(2) din Constituția României.

Senatul este prima Cameră sesizată.

PREȘEDINTE,
senator
Claudiu TĂNĂSESCU



SECRETAR
senator
Nicolae NEAGU

